

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 u. 14 DSGVO:

Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle

Name Wohnungsbaugenossenschaft 1946 Kassel eG (WBG1946 Kassel eG)
Ansprechpartner Matthias Quaß
Anschrift Holunderstraße 10, 34128 Kassel
Telefon 0561 / 882257
E-Mail/Internet info@wbg-kassel.de www.wbg-kassel.de
Vorstand Matthias Quaß (Vorsitzender), Axel Grau

Datenschutzbeauftragter

In allen Fragen und Belangen rund um den Datenschutz der Wohnungsbaugenossenschaft 1946 Kassel eG und die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erreichen Sie unseren bestellten extern Datenschutzbeauftragten unter

Resch.Consulting
Christian Resch
Schloßstr. 13c
85658 Eggenstein
Tel.: 08095 / 66 89 987
Mobil: 0173 / 36 20 223
Mail: datenschutz@wbg-kassel.de

Anfragen per Kontaktformular

Wenn Sie uns Anfragen per Kontaktformular zukommen lassen, werden Ihre Angaben aus dem Formular zur Bearbeitung der Anfrage gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter. Die Verarbeitung der in eingegebenen Daten erfolgt auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Kontaktformular eingegebenen Daten verbleiben bei uns, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentebogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a) zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages bzw. einer Mitgliedschaft mit WBG 1946 Kassel eG gemäß den Vorgaben der Satzung.
- b) im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen der WBG 1946 Kassel eG oder von Dritten.
Dazu gehören:
 - Konsultationen von und Datenaustausch mit der Creditreform Boniversum GmbH zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
 - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
 - Interessentenverwaltung
 - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat nach der DSGVO und dem BDSG-neu die folgenden Datenschutzrechte:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO

- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-
Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte schriftlich an
Wohnungsbaugenossenschaft 1946 Kassel eG, Holunderstraße 10, 34128 Kassel, telefonisch unter 0561/882257

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten sie bitte an den: Hessischer Datenschutzbeauftragter <https://www.datenschutz.hessen.de>

Datenübermittlung an Dritte

Creditreform Boniversum GmbH: Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit dem Fragebogen für Mietinteressenten ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung außerhalb der EU statt. Dies ist auch nicht geplant.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im Fragebogen für Mietinteressenten gekennzeichnet. Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen bezieht sich auf einen entsprechenden Rechtfertigungsgrund nach Artikel 6 DS-GVO.

Automatisierte Entscheidungsfindungen

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir keine automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.