

## Mülltrennung

Müll sollte korrekt getrennt werden und in die dann dafür vorgesehenen und zur Verfügung gestellten Tonnen entsorgt werden. Leider kommt es doch immer wieder vor, dass Plastikverpackungen in den Papiertonnen oder Essensreste in den Tonnen für die Gelben Säcke landen.

Passiert dies häufiger, müsste die WBG hier eine kostenpflichtige Nachsortierung und Überprüfung der korrekten Mülltrennung in Auftrag geben. Laut einem aktuellen Urteil des Bundesgerichtshofs sind diese Kosten dann umlegbare Betriebskosten (AZ VIII ZR 117/21).

Bitte helfen Sie mit, dieses zu vermeiden und achten Sie selbst auf eine korrekte Mülltrennung.

## Kabelfernsehen



Im Zuge der Umsetzung des neuen Telekommunikationsgesetzes zum 1.7.24 darf die WBG die Kabelgebühren nicht mehr wie bisher als Betriebskosten abrechnen.

Um auch zukünftig unseren Mietern problemloses Kabelfern-

sehen anbieten zu können, verhandeln wir mit dem aktuellen Kabelanbieter über eine Alternative, damit alles so bleibt, wie es war.

Bitte unterschreiben Sie keine neuen Verträge an der Haustür, da wir uns als Vermieter um diese Angelegenheit für alle Mieter gemeinsam kümmern und eine für alle Mieter kostenneutrale Lösung finden werden.

## Richtig Heizen



Sollten Sie wegen der aktuell hohen Energiekosten die Raumtemperatur reduzieren um hierdurch Energie zu sparen, beachten Sie bitte folgende Hinweise um Schimmelbildung zu vermeiden:

- Heizen Sie den gesamten Tag mit mindestens 16° C
- Heizen Sie alle Räume möglichst gleichmäßig und schließen Sie die Türen zwischen Räumen, die unterschiedlich beheizt sind
- Halten Sie die Heizkörper frei, damit sich die Wärme gut verteilt
- Stellen Sie keine Möbel an kalte Außenwände – oder

halten Sie hier 10-20 cm Abstand (ansonsten sammelt sich hinter den Möbeln Feuchtigkeit)

- Lüften Sie 3-4 mal täglich komplett durch – bei niedrigen Außentemperaturen jeweils 3-5 Minuten – bei hoher Feuchte etwas länger
- Lüften Sie direkt nach dem Duschen, Baden oder Kochen, damit die Feuchtigkeit entweichen kann.
- Lüften Sie Ihr Schlafzimmer direkt nach dem Aufstehen
- Heizen Sie auch Ihr Schlafzimmer tagsüber auf mindestens 16°
- Lüften Sie, wenn Fenster von innen beschlagen sind oder die Luftfeuchtigkeit länger über 50% beträgt
- Drehen Sie die Heizkörper beim Lüften aus

*Liebe Mitglieder*

Auch im Neuen Jahr beschäftigt uns die Erhöhung der Energiekosten leider weiter. Bitte sorgen Sie trotzdem dafür, dass die Temperaturen in Ihren Wohnungen dauerhaft über 16° C liegen und lüften Sie bitte regelmäßig, damit es zu keiner Schimmelbildung in Ihrer Wohnung oder zu größeren Schäden an den Gebäuden kommt, die dann teuer zu sanieren wären.

Vielen Dank,

*Ihr Vorstand*